

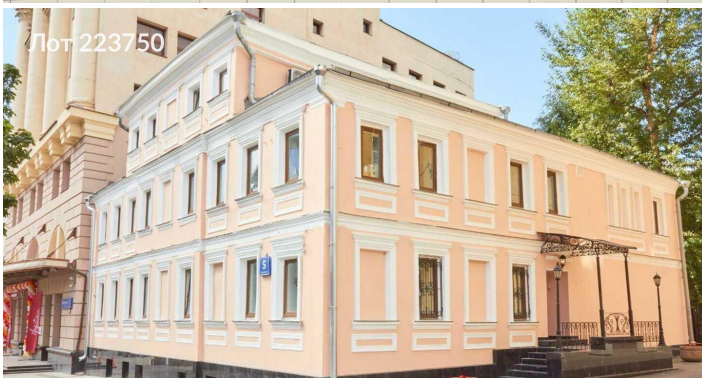
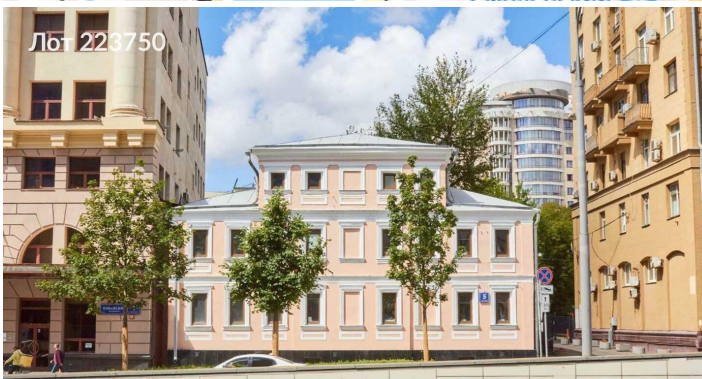
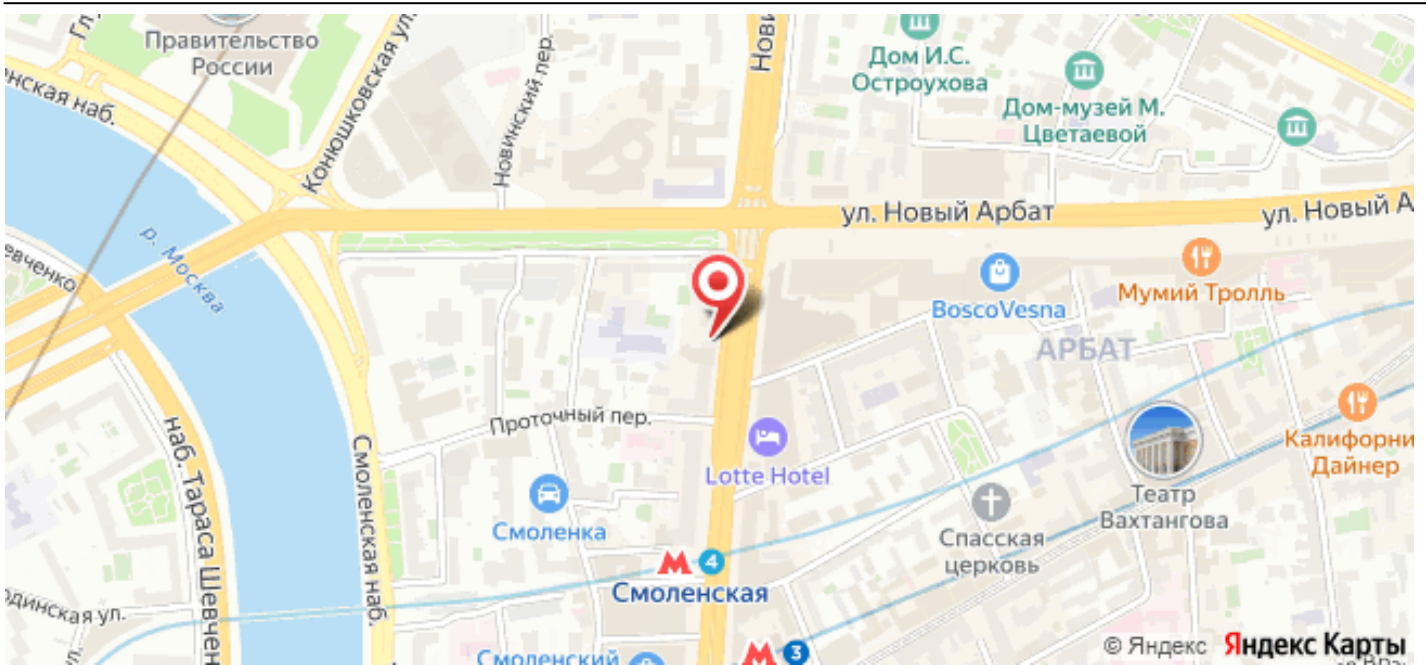


ЛОТ № 223750
РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 5С1

Сдается здание
2 750 000 рублей

Сдается в аренду элегантный особняк в центре Москвы, по адресу Новинский бульвар, 5с1, недалеко от станции метро Смоленская. Этот объект, расположенный в престижном районе Арбат, идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности: офиса, магазина, ресторана или медицинского учреждения. Здание с чистой отделкой и изысканным интерьером готово к использованию без дополнительных затрат. Общая площадь особняка составляет 617 квадратных метров, он состоит из трех этажей с высокими потолками (3 метра), что создает просторное и светлое рабочее пространство. Возможность индивидуальной перепланировки позволяет адаптировать помещение под специфические потребности бизнеса. Также имеется подземная парковка и система естественной вентиляции, обеспечивающие комфортные условия для всех пользователей

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Смоленская	Площадь участка	617 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	617 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-12-18 12:25:41
Тип здания	Административное		

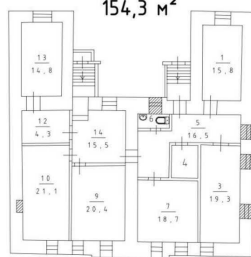


Лот 223750



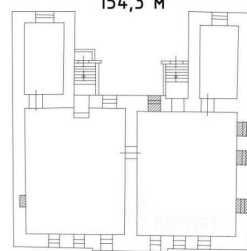
Цокольный этаж

154,3 м²



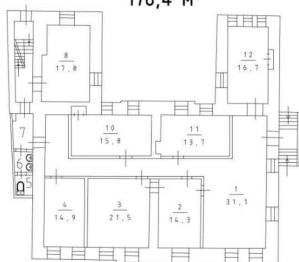
Цокольный этаж

154,3 м²



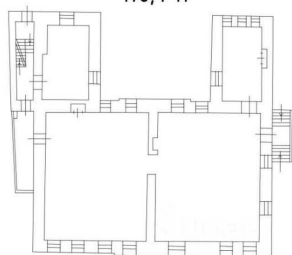
Этаж 1

178,4 м²



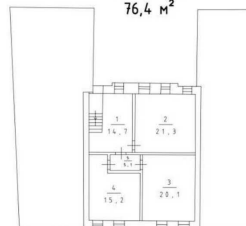
Этаж 1

178,4 м²



МЕЗОНИН

76,4 м²



МЕЗОНИН

76,4 м²

