

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



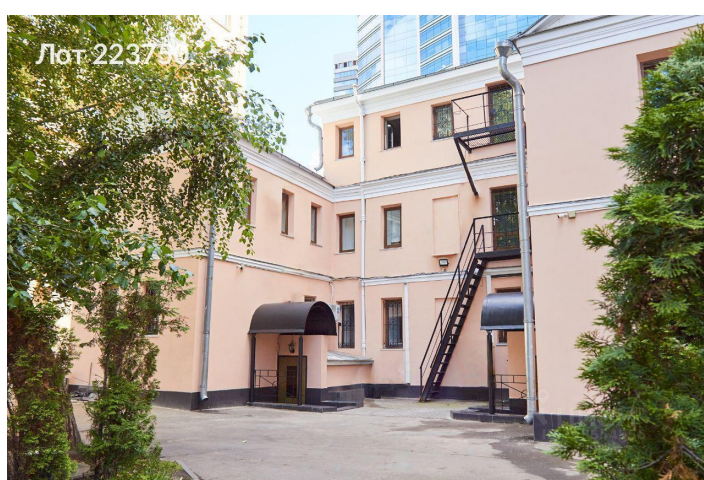
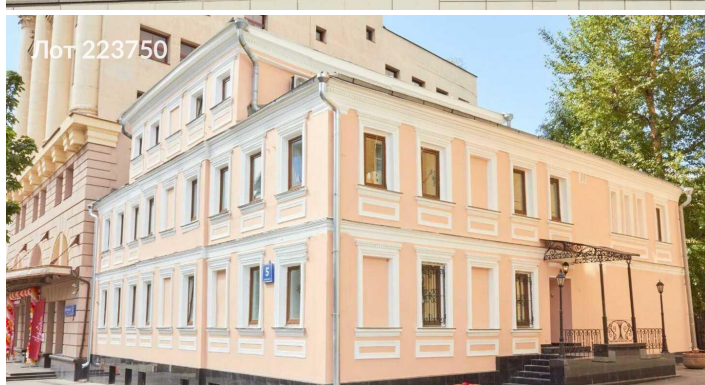
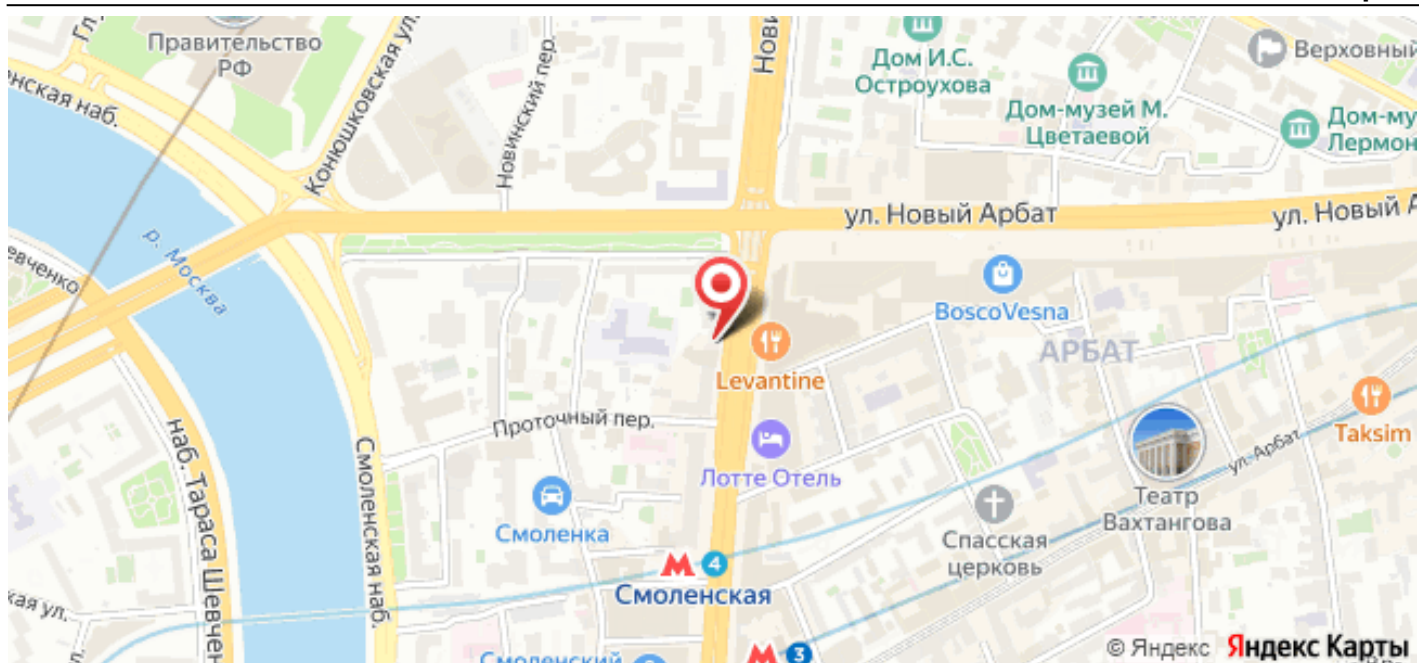
ЛОТ № 223750

РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 5С1

**Сдается здание**  
**2 750 000 рублей**

Сдается в аренду элегантный особняк в центре Москвы, по адресу Новинский бульвар, 5с1, недалеко от станции метро Смоленская. Этот объект, расположенный в престижном районе Арбат, идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности: офиса, магазина, ресторана или медицинского учреждения. Здание с чистовой отделкой и изысканным интерьером готово к использованию без дополнительных затрат. Общая площадь особняка составляет 617 квадратных метров, он состоит из трех этажей с высокими потолками (3 метра), что создает просторное и светлое рабочее пространство. Возможность индивидуальной перепланировки позволяет адаптировать помещение под специфические потребности бизнеса. Также имеется подземная парковка и система естественной вентиляции, обеспечивающие комфортные условия для всех пользователей

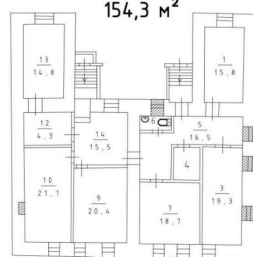
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	здание	Форма собственности	в собственности
Метро	Смоленская	Площадь участка	617 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этажей	3	Период оплаты	месяц
Высота потолков	3 м.	Форма налогообложения	НДС включен
Общая площадь	617 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Состояние	Типовой ремонт	Добавлено	2025-12-18 12:25:41
Тип здания	Административное		



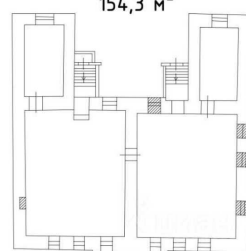
Лот 223750



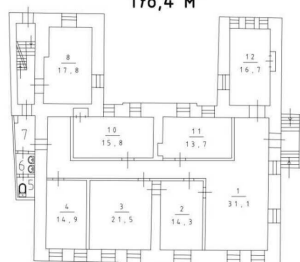
Цокольный этаж

154,3 м<sup>2</sup>

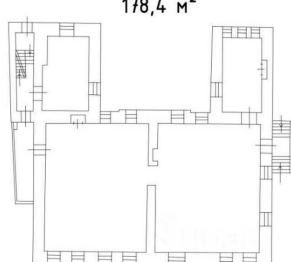
Цокольный этаж

154,3 м<sup>2</sup>

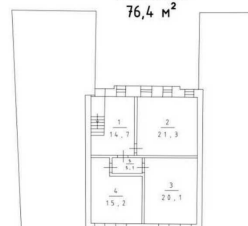
Этаж 1

178,4 м<sup>2</sup>

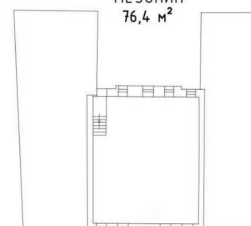
Этаж 1

178,4 м<sup>2</sup>

МЕЗОНИН

76,4 м<sup>2</sup>

МЕЗОНИН

76,4 м<sup>2</sup>

Парковка 6-7 машиномест

166 м<sup>2</sup>

NOVINSKY 5

