

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

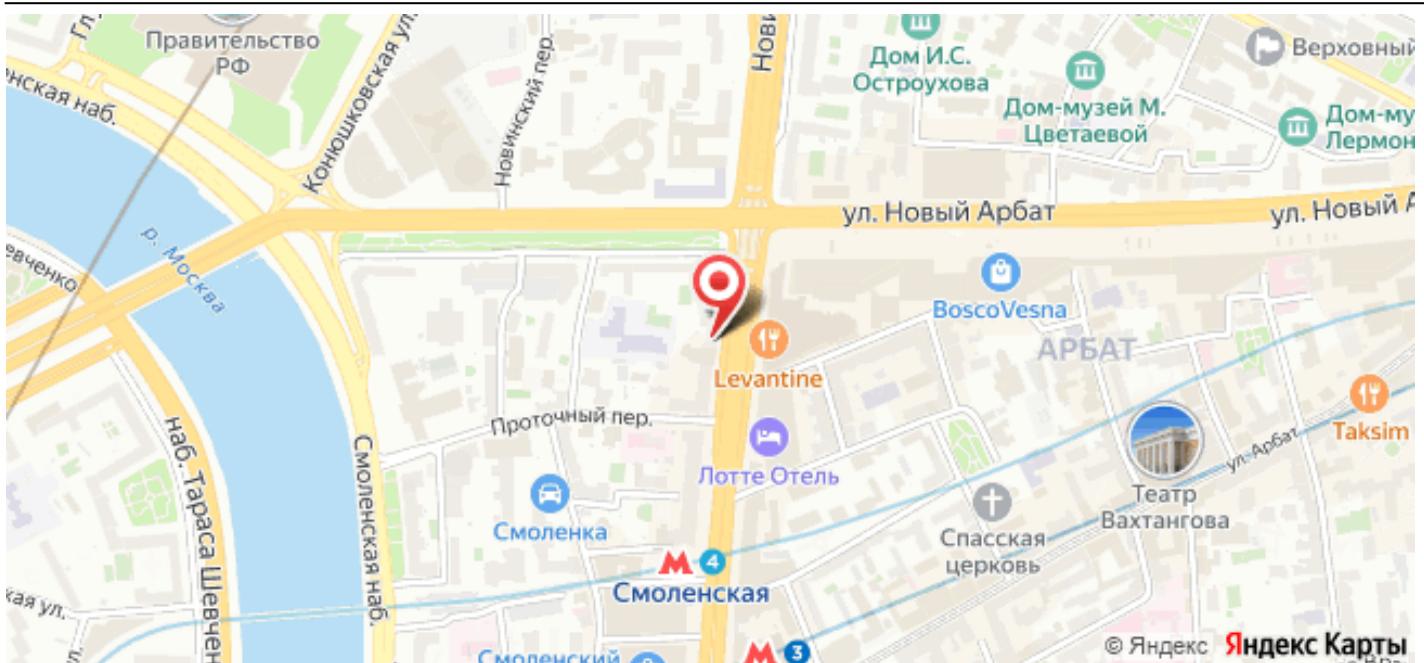


ЛОТ № 223750
РОССИЯ, МОСКВА, НОВИНСКИЙ БУЛЬВАР, 5С1

Сдается здание
2 750 000 рублей

Сдается в аренду элегантный особняк в центре Москвы, по адресу Новинский бульвар, 5с1, недалеко от станции метро Смоленская. Этот объект, расположенный в престижном районе Арбат, идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности: офиса, магазина, ресторана или медицинского учреждения. Здание с чистовой отделкой и изысканным интерьером готово к использованию без дополнительных затрат. Общая площадь особняка составляет 617 квадратных метров, он состоит из трех этажей с высокими потолками (3 метра), что создает просторное и светлое рабочее пространство. Возможность индивидуальной перепланировки позволяет адаптировать помещение под специфические потребности бизнеса. Также имеется подземная парковка и система естественной вентиляции, обеспечивающие комфортные условия для всех пользователей.

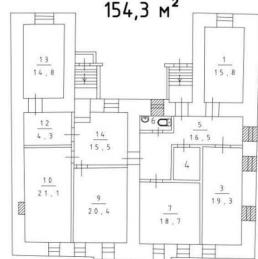
Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая здание	Вход	Отдельный с улицы
Подтип			
Метро	Смоленская	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	617 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	3	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	617 м ²	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-18 12:25:41



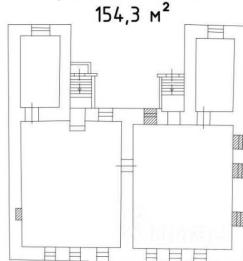
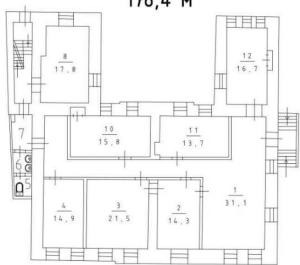
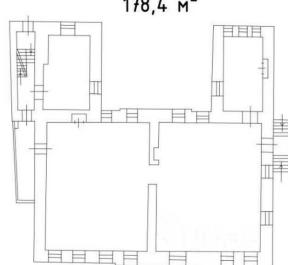
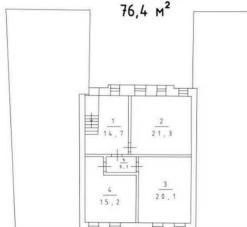
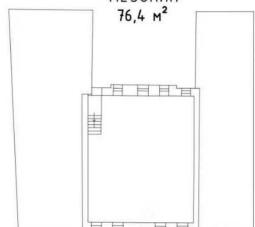
Лот 223750



Цокольный этаж

154,3 м²

Цокольный этаж

154,3 м²Этаж 1
178,4 м²Этаж 1
178,4 м²МЕЗОНИН
76,4 м²МЕЗОНИН
76,4 м²

Парковка 6-7 машиномест
166 м²

NOVINSKY 5

